

	1.1.-31.8.2025 EUR	1.1.-31.8.2024 EUR
LIKEVAIHTO		
Vuokrat		
Vuokrat yhteensä	1 123 704,07	1 089 533,34
Vuokrat yhteensä	1 123 704,07	1 089 533,34
Käyttökorvaukset		
Käyttökorvaukset yhteensä	41 023,36	39 282,12
Käyttökorvaukset yhteensä	41 023,36	39 282,12
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	1 164 727,43	1 128 815,46
 Muut kiinteistön tuotot yhteensä	 10 534,04	 11 287,02
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT		
Hallinto yhteensä	-81 945,43	-85 159,28
Käyttö ja huolto yhteensä	-173 051,11	-175 281,42
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-9 380,57	-11 454,50
Siivous yhteensä	-8 861,48	-9 796,18
Lämmitys yhteensä	-168 907,74	-158 578,46
Vesi ja jätevesi yhteensä	-64 176,51	-61 291,35
Sähkö ja kaasu yhteensä	-53 966,39	-61 132,67
Jätehuolto yhteensä	-46 184,40	-40 093,11
Vahinkovakuutukset yhteensä	-47 279,44	-45 271,93
Kiinteistövero yhteensä	-57 145,67	-49 234,57
Korjaukset		
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut		
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset yhteensä	-19 879,89	-187 027,23
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset yhteensä	-11 684,62	-11 119,88
Huoneistojen rak.tekn. ym. korjaukset	264,19	-476,40
Vuokratalojen huoneistokorjaukset yhteensä	-54 600,44	-102 173,56
Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset yhteensä	-2 050,28	0,00
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoinnin palvelu- ja muu	-2 847,60	0,00
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteensä	-90 798,64	-300 797,07
Korjaukset yhteensä	-90 798,64	-300 797,07
Erillinen urakka 1 yhteensä	-99 870,91	-13 744,57
Erillinen urakka 2 yhteensä	-4 706,08	0,00
Erillinen urakka 3 yhteensä	0,00	-87 421,80
Muut hoitokulut yhteensä	0,00	-267,36
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ	-906 274,37	-1 099 524,27
 LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ	 -2 018,99	 987,27
LIKEVOITTO (- TAPPIO) YHTEENSÄ	266 968,11	41 565,48
 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot yhteensä	2 270,57	2 105,22
Muut rahoitustuotot yhteensä	834,00	1 030,00
Korkokulut		

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.8.2025 EUR	1.1.-31.8.2024 EUR
Korkokulut lainoista yhteensä	-17 773,17	-32 182,10
Korkokulut yhteensä	-17 773,17	-32 182,10
Muut rahoituskulut		
Muut rahoituskulut, lainat yhteensä	-13,80	-13,80
Muut rahoituskulut yhteensä	-13,80	-13,80
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-14 682,40	-29 060,68
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	252 285,71	12 504,80
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	252 285,71	12 504,80

TASE

	31.8.2025 EUR	31.12.2024 EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	96 889,20	96 889,20
Liittymismaksut	337 633,83	337 633,83
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	4 959 023,91	4 959 023,91
Rakennuksen koneet ja laitteet	163 926,34	163 926,34
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	5 122 950,25	5 122 950,25
Koneet ja kalusto		
Muut koneet ja kalusto	769,78	769,78
Koneet ja kalusto yhteensä	769,78	769,78
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 558 243,06	5 558 243,06
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 558 243,06	5 558 243,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	25 118,33	32 756,53
Saamiset yhteensä	25 118,33	32 756,53
Rahat ja pankkisaamiset	368 944,80	277 100,53
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	394 063,13	309 857,06
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 952 306,19	5 868 100,12

	31.8.2025 EUR	31.12.2024 EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	242 291,54	242 291,54
Rakennusrahasto	802 057,23	802 057,23
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-7 000,55	-7 016,48
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	252 285,71	15,93
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 289 633,93	1 037 348,22
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Asuintalovaraukset	1 770 859,98	1 770 859,98
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	1 770 859,98	1 770 859,98
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	2 497 168,31	2 497 168,31
Siirtovelat (pitkäaikaiset)	1 369,35	1 369,35
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 498 537,66	2 498 537,66
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	147 405,39	326 007,27
Saadut ennakot	17 182,26	13 446,90
Ostovelat	71 866,89	56 620,25
Velat saman konsernin yrityksille	36 912,15	37 039,93
Muut velat	115 871,93	113 516,91
Siirtovelat	4 036,00	14 723,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	393 274,62	561 354,26
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 891 812,28	3 059 891,92
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 952 306,19	5 868 100,12